

Comparables

www.blocdirect.com



4 logements

Construction : 2004

4863 à 4869 Bellavance, Sherbrooke (Rock Forest)
Transaction : 2018-06-20, 538 000 \$ (134 500 \$/log.)



4 logements

Construction : 2004

4851 à 4857 Bellavance, Sherbrooke (Rock Forest)
Transaction : 2018-04-04, 530 000 \$ (132 500 \$/log.)



6 logements

Construction : 2012

269 à 279 de Provence, Granby
Transaction : 2018-07-04, 756 000 \$ (126 000 \$/log.)



6 logements

Construction : 1996

757 à 767 Duvernay, Sherbrooke (Jacques-Cartier)
Transaction : 2018-04-04, 705 000 \$ (117 500 \$/log.)



5 logements

Construction : 2005

1671 à 1979 Guillot, Sherbrooke (Jacques-Cartier)
Transaction : 2018-04-04, 560 000 \$ (112 000 \$/log.)



6 logements

Construction : 1955

985 Bourassa, St-Hyacinthe (Bourg-Joli/Bois-Joli)
Transaction : 2018-08-28, 650 000 \$ (108 333 \$/log.)



6 logements

Construction : 1991

114 Lavolette, Bromont
Transaction : 2018-01-11, 650 000 \$ (108 333 \$/log.)



71 logements

Construction : 1990

181 Denison O., Granby
Transaction : 2018-09-06, 7 200 000 \$ (101 408 \$/log.)



6 logements

Construction : 1971

80 Fortin, Granby
Transaction : 2018-04-04, 590 000 \$ (98 333 \$/log.)



6 logements

Construction : 2011

825 à 835 Capucines, Sherbrooke (Fleurimont)
Transaction : 2018-08-22, 544 000 \$ (90 667 \$/log.)



13 logements

Construction : 1942

1820 à 1840 Morison, St-Hyacinthe (Bourg-Joli - Bois Joly)
Transaction : 2018-12-10, 1 170 000 \$ (90 000 \$/log.)



6 logements

Construction : 1940

2296 à 1195 Laframboise, St-Hyacinthe (Bourg-Joli/Bois-Joli)
Transaction : 2018-09-07, 535 000 \$ (89 167 \$/log.)



6 logements Construction : 1945
 172 King E., Sherbrooke (Fleurimont)
 Transaction : 2018-01-18, 535 000 \$ (89 167 \$/log.)



24 logements Construction : 1979
 4798 de Gaspé, Sherbrooke (Rock Forest)
 Transaction : 2018-12-10, 2 095 000 \$ (87 292 \$/log.)



8 logements Construction : 1988
 763 Demers, Granby
 Transaction : 2018-12-18, 681 000 \$ (85 125 \$/log.)



15 logements Construction : 1984
 114 de Wolfe, Bromont
 Transaction : 2018-12-06, 1 272 000 \$ (84 800 \$/log.)



8 logements Construction : 1987
 15905 à 15913 Bourdages S., St-Hyacinthe (La Providence)
 Transaction : 2018-11-21, 666 000 \$ (83 250 \$/log.)



8 logements Construction : 1974
 740 Brunette E., St-Hyacinthe (St-Joseph)
 Transaction : 2018-08-23, 660 000 \$ (82 500 \$/log.)



18 logements Construction : 1987
 17 à 19 Champlain, Bromont
 Transaction : 2018-06-27, 1 480 000 \$ (82 222 \$/log.)



5 logements Construction : 1961
 37 Fraser, Sherbrooke (Jacques-Cartier)
 Transaction : 2018-06-20, 410 000 \$ (82 000 \$/log.)



33 logements Construction : 1992
 260 Simonds S., Granby
 Transaction : 2018-10-31, 2 650 000 \$ (80 303 \$/log.)



9 logements Construction : 1987
 211 Calixa-Lavallée, Magog
 Transaction : 2018-11-07, 700 000 \$ (77 778 \$/log.)



8 logements Construction : 1989
 1461 à 1475 Brûlotte, Sherbrooke (Fleurimont)
 Transaction : 2018-09-07, 600 000 \$ (75 000 \$/log.)



12 logements Construction : 1974
 4150 Chauveau, Sherbrooke (Jacques-Cartier)
 Transaction : 2018-02-07, 894 500 \$ (74 542 \$/log.)



32 logements

Construction : 1980

320 Simonds S., Granby
Transaction : 2018-08-22, 2 360 000 \$ (73 750 \$/log.)



6 logements

Construction : 1962

640 Jacques-Cartier N., Sherbrooke (Jacques-Cartier)
Transaction : 2018-01-08, 440 150 \$ (73 358 \$/log.)



12 logements

Construction : 1986

356 Massé, Granby
Transaction : 2018-01-11, 860 000 \$ (71 667 \$/log.)



5 logements

Construction : 1958

188 à 192 St-Jacques, Granby
Transaction : 2018-11-09, 356 000 \$ (71 200 \$/log.)



6 logements

Construction : 1965

324 Rivière, Cowansville
Transaction : 2018-06-06, 426 000 \$ (71 000 \$/log.)



8 logements

Construction : 1968

905 Bertrand, Sherbrooke (Mont-Bellevue)
Transaction : 2018-06-06, 555 000 \$ (69 375 \$/log.)



5 logements

Construction : 1975

220 à 232 13e Avenue N., Sherbrooke (Fleurimont)
Transaction : 2018-11-01, 342 000 \$ (68 400 \$/log.)



24 logements

Construction : 1980

330 Simonds S., Granby
Transaction : 2018-08-23, 1 590 000 \$ (66 250 \$/log.)



32 logements

Construction : 1978

915 Blés, Sherbrooke (Fleurimont)
Transaction : 2018-07-11, 2 115 000 \$ (66 094 \$/log.)



31 logements

Construction : 1975

1040 Lacombe, Sherbrooke (Fleurimont)
Transaction : 2018-07-11, 1 995 000 \$ (64 355 \$/log.)



6 logements

Construction : 1963

1385 Kingston, Sherbrooke (Mont-Bellevue)
Transaction : 2018-05-02, 385 000 \$ (64 167 \$/log.)



16 logements

Construction : 1970

460 12e avenue N., Sherbrooke (Fleurimont)
Transaction : 2018-12-17, 1 000 040 \$ (62 503 \$/log.)



6 logements

Construction : 1950

190 à 200 Olivier, Sherbrooke (Mont-Bellevue)
Transaction : 2018-08-22, 374 900 \$ (62 483 \$/log.)



6 logements

Construction : 1947

10 Laval N., Granby
Transaction : 2018-10-04, 370 000 \$ (61 667 \$/log.)



8 logements

Construction : 1973

1688 Courville, Sherbrooke (Mont-Bellevue)
Transaction : 2018-07-09, 480 000 \$ (60 000 \$/log.)



6 logements

Construction : 1919

845 à 855 St-Pierre, Sherbrooke (Mont-Bellevue)
Transaction : 2018-10-19, 358 000 \$ (59 667 \$/log.)



12 logements

Construction : 1968

1650 Larocque, Sherbrooke (Mont-Bellevue)
Transaction : 2018-11-26, 700 000 \$ (58 333 \$/log.)



12 logements

Construction : 1976

123 A Jacquemet, Cowansville
Transaction : 2018-10-12, 698 500 \$ (58 208 \$/log.)



6 logements

Construction : 1920

181 à 183 Cégep, Sherbrooke (Fleurimont)
Transaction : 2018-08-23, 349 000 \$ (58 167 \$/log.)



5 logements

Construction : 1939

476 à 484 Papineau, Sherbrooke (Fleurimont)
Transaction : 2018-11-22, 290 000 \$ (58 000 \$/log.)



5 logements

Construction : 1965

384 11e ave, Sherbrooke (Fleurimont)
Transaction : 2018-01-26, 283 000 \$ (56 600 \$/log.)



32 logements

Construction : 1960

2780 à 2820 Mézy, Sherbrooke (Jacques-Cartier)
Transaction : 2018-11-02, 1 800 000 \$ (56 250 \$/log.)



5 logements

Construction : 1950

1005 à 1035 Després, St-Hyacinthe
Transaction : 2018-11-01, 280 000 \$ (56 000 \$/log.)



6 logements

Construction : 1952

1383 Denault, Sherbrooke (Mont-Bellevue)
Transaction : 2018-03-06, 336 000 \$ (56 000 \$/log.)



5 logements

189 à 191 Paré, Granby
Transaction : 2018-05-08, 280 000 \$ (56 000 \$/log.)

Construction : 1947



26 logements

704 à 780 Després, Saint-Hyacinthe
Transaction : 2018-06-12, 1 400 000 \$ (53 846 \$/log.)

Construction : 1961



8 logements

49 Centre, Granby
Transaction : 2018-07-12, 430 000 \$ (53 750 \$/log.)

Construction : 1947



9 logements

1775 Boisés, Sherbrooke (Mont-Bellevue)
Transaction : 2018-08-22, 475 000 \$ (52 778 \$/log.)

Construction : 1970



9 logements

1775 Boisés, Sherbrooke (Mont-Bellevue)
Transaction : 2018-08-22, 475 000 \$ (52 778 \$/log.)

Construction : 1970



5 logements

64 à 66 Morris, Sherbrooke (Jacques-Cartier)
Transaction : 2018-11-01, 260 000 \$ (52 000 \$/log.)

Construction : 1955



22 logements

39 Mountain, Granby
Transaction : 2018-04-04, 1 130 000 \$ (51 364 \$/log.)

Construction : 1971



7 logements

910 Belvédère S., Sherbrooke (Mont-Bellevue)
Transaction : 2018-12-19, 356 000 \$ (50 857 \$/log.)

Construction : 1932



18 logements

916 Raoul-Bruneau, Sherbrooke (Mont-Bellevue)
Transaction : 2018-02-01, 915 000 \$ (50 833 \$/log.)

Construction : 1972



8 logements

38 Crois. Downs, Sherbrooke (Lennoxville)
Transaction : 2018-11-01, 400 000 \$ (50 000 \$/log.)

Construction : 1920



13 logements

67 à 69 Fortin, Granby
Transaction : 2018-12-06, 650 000 \$ (50 000 \$/log.)

Construction : 1969



23 logements

575 Duvernay, Granby
Transaction : 2018-10-29, 1 100 000 \$ (47 826 \$/log.)

Construction : 1971



5 logements

Construction : 1950

238 à 248 Gillespie, Sherbrooke (Mont-Bellevue)
Transaction : 2018-10-03, 239 000 \$ (47 800 \$/log.)



5 logements

Construction : 1946

935 à 939 Worthington, Sherbrooke (Mont-Bellevue)
Transaction : 2018-08-23, 216 000 \$ (43 200 \$/log.)



5 logements

Construction : 1900

290 à 292 St-Simon, St-Hyacinthe (Centre-Ville- Christ-Roi)
Transaction : 2018-04-11, 210 000 \$ (42 000 \$/log.)



8 logements

Construction : 1980

285 à 295 Mondor, St-Hyacinthe (Centre-Ville- Christ-Roi)
Transaction : 2018-04-11, 290 000 \$ (36 250 \$/log.)



6 logements

Construction : 1943

867 à 877 St-Louis, Sherbrooke (Mont-Bellevue)
Transaction : 2018-09-07, 200 000 \$ (33 333 \$/log.)



6 logements

Construction : 1927

1019 à 1027 Fédéral, Sherbrooke (Mont-Bellevue)
Transaction : 2018-12-14, 180 000 \$ (30 000 \$/log.)



6 logements

Construction : 1917

375 à 385 Galt O., Sherbrooke (Mont-Bellevue)
Transaction : 2018-09-25, 180 000 \$ (30 000 \$/log.)



14 logements

Construction : 1978

3445 à 3455 Sicotte, St-Hyacinthe (Centre-Ville)
Transaction : 2018-10-04, 405 000 \$ (28 929 \$/log.)



12 logements

Construction : 1955

427 à 431 Galt O., Sherbrooke (Mont-Bellevue)
Transaction : 2018-09-25, 290 000 \$ (24 167 \$/log.)