

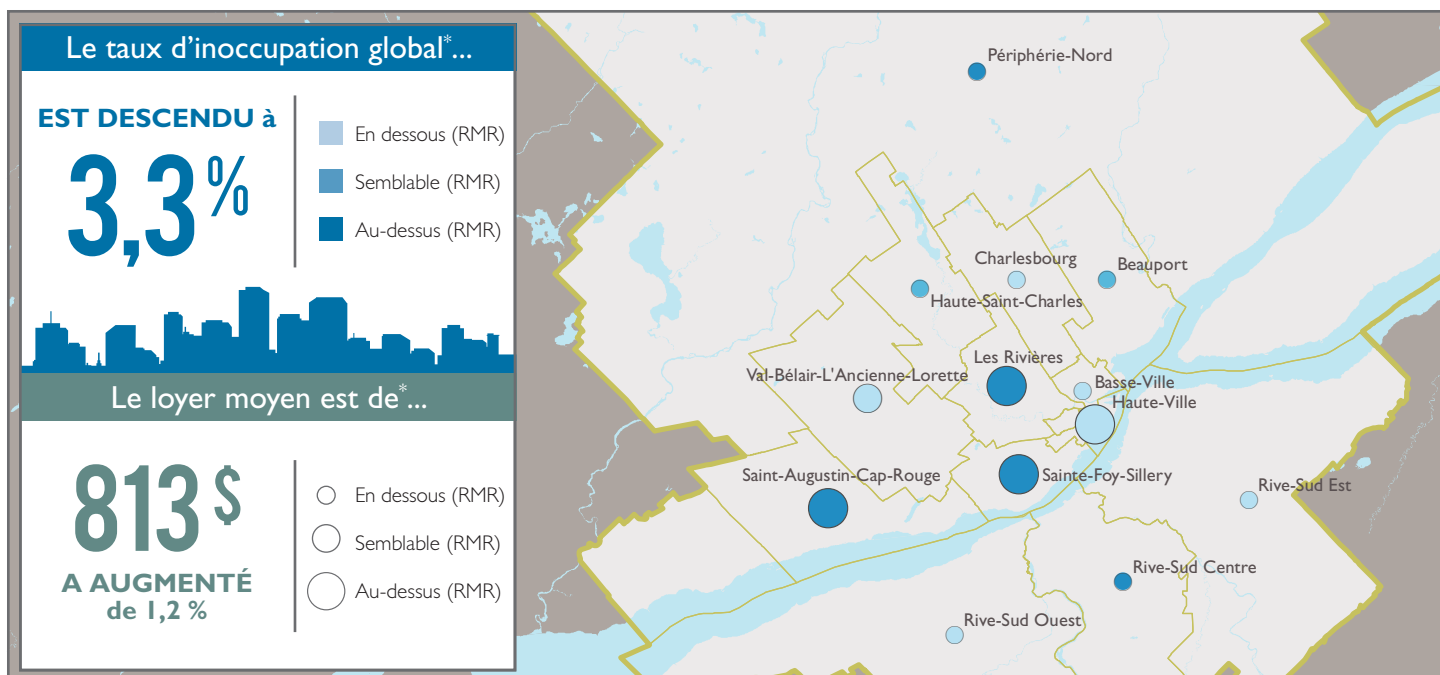
RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

RMR de Québec



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : 2018



MARCHÉ LOCATIF PRIMAIRE (selon le nombre de chambres)			
Studios	Une chambre	Deux chambres	Trois chambres ou plus
3,4 %	3,3 %	3,2 %	3,2 %
Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation
567 \$ Loyer moyen	720 \$ Loyer moyen	839 \$ Loyer moyen	998 \$ Loyer moyen

« Au cours de la dernière année, la demande sur le marché locatif à Québec a augmenté plus fortement que l'offre. Le taux d'inoccupation est passé de 4,5 % en 2017 à 3,3 % en 2018. »

Nicolas Bernatchez
Analyste principal, Économie

*Chaque année, à l'automne, la SCHL recueille des données sur les marchés locatifs primaire et secondaire. Les données présentées portent uniquement sur le marché locatif primaire, qui comprend les immeubles d'appartements d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs. Les logements du marché locatif secondaire sont les logements qui sont offerts en location, mais qui n'ont pas été construits expressément pour le marché locatif, par exemple les copropriétés louées. Sur le marché primaire, les taux d'inoccupation et les loyers sont calculés en incluant tous les immeubles de l'enquête, tandis que les augmentations de loyer sont calculées uniquement à partir des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente.

Faits saillants

- Le taux d'inoccupation global des appartements est passé de 4,5 % en 2017 à 3,3 % en 2018.
- La proportion de logements locatifs vacants a diminué dans plusieurs secteurs de la région.
- La variation du loyer moyen entre 2017 et 2018 est estimée à 1,2 %, une valeur similaire à celle enregistrée au cours des dernières années.
- Le taux d'inoccupation des copropriétés offertes en location a aussi diminué pour atteindre 2,5 % (3,9 % en 2017).

La demande a progressé proportionnellement plus rapidement que l'offre

Selon les résultats de la plus récente Enquête sur les logements locatifs de la SCHL, la proportion de logements locatifs vacants dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec a diminué, passant de 4,5 % en octobre 2017 à 3,3 % en octobre 2018 (figure 1). Le resserrement du marché amorcé l'an dernier s'est ainsi poursuivi cette année¹.

Le taux d'inoccupation a diminué malgré une augmentation encore marquée du nombre de nouvelles unités dans la région. Les résultats de l'enquête révèlent donc que la demande pour des logements locatifs est demeurée relativement forte et a même progressé proportionnellement plus rapidement que l'offre, ce qui a favorisé l'écoulement des unités disponibles sur le marché.

Entre juillet 2017 et juin 2018, près de 2 500 logements locatifs traditionnels² ont été achevés dans la grande région de Québec (figure 2). Bien que cette croissance de l'offre soit un peu moins élevée que pour la période précédente (2 700 unités entre 2016 et 2017), le nombre d'unités achevées demeure important par rapport à la moyenne des dernières années.

Étant donné la baisse du taux d'inoccupation observée cette année, force est de reconnaître que la demande a plus que compensé la hausse de l'offre. Il y a sans doute plusieurs facteurs économiques et démographiques qui entrent en ligne de compte pour expliquer ce raffermissement de la demande locative.

Tout d'abord, le marché du travail a repris de la vigueur au cours des deux dernières années dans la région de Québec. La création d'emplois à temps plein s'est avérée

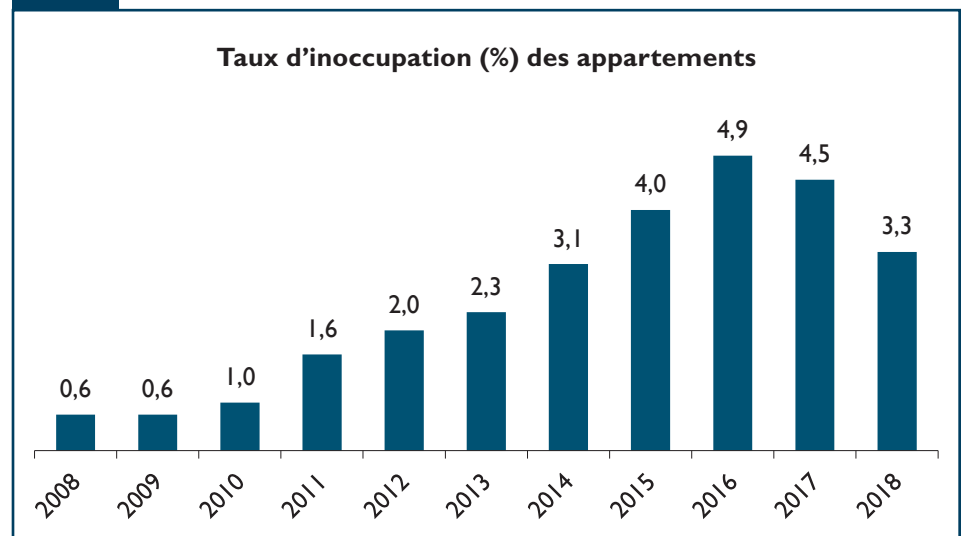
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre [compte maSCHL](#) aujourd'hui!

soutenue³ et le taux de chômage est demeuré faible, ce qui a certainement favorisé l'attraction et la rétention de travailleurs dans la région, ainsi qu'une demande accrue de logements locatifs. D'ailleurs, la croissance de la population dans la région est de plus en plus soutenue par l'immigration⁴, ce qui est favorable à la demande locative étant donné que les nouveaux arrivants sont en forte majorité locataires à leur arrivée⁵.

Figure 1



Source : SCHL

¹ Le taux d'inoccupation des logements locatifs était passé de 4,9 % à 4,5 % entre 2016 et 2017, une première diminution depuis 2008.

² Les logements locatifs traditionnels excluent les logements dans des résidences pour personnes âgées.

³ Entre juin 2016 et juin 2017, le nombre d'emplois à temps plein a augmenté de 4,2 % dans la RMR de Québec, puis de 4,5 % entre juin 2017 et juin 2018 (moyenne mobile de 12 mois).

⁴ Selon les estimations de population de Statistique Canada, la part du solde migratoire international dans l'accroissement total de la population de la RMR de Québec était de 65 % en 2017. Cette part était de 46 % cinq ans plus tôt, en 2012.

⁵ Selon les données du Recensement de 2016 de Statistique Canada, 89 % des ménages arrivés de l'étranger dans la RMR de Québec entre mai 2015 et mai 2016 étaient locataires.

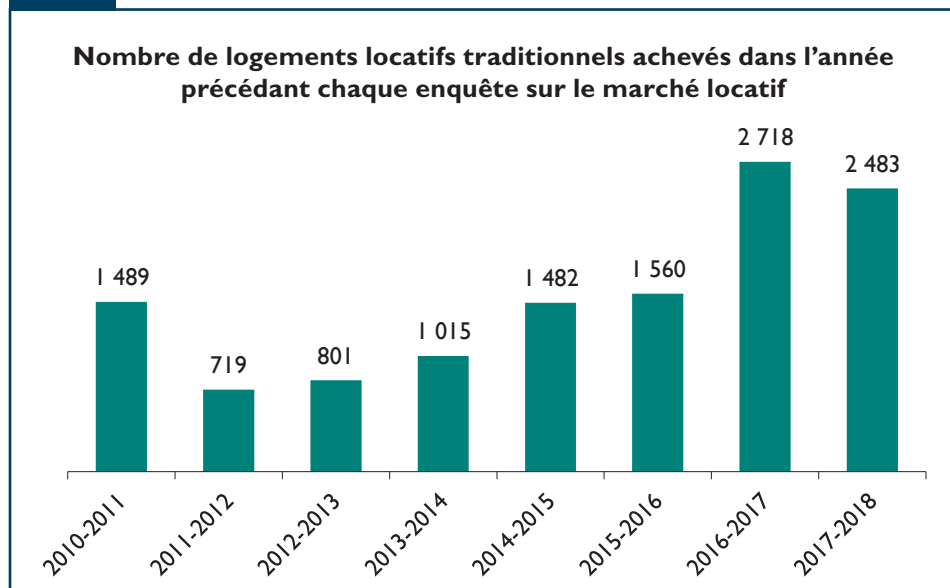
L'âge de la population est aussi un facteur important à considérer. En effet, une partie des ménages choisit de se diriger vers le marché locatif après l'âge de la retraite, pour diverses raisons (se libérer de l'entretien d'une propriété, réduire la superficie habitable, etc.). L'ampleur de la demande locative liée à l'accélération du vieillissement de la population au Québec était, et demeure, incertaine, mais cette demande a vraisemblablement commencé à se faire sentir de façon beaucoup plus marquée.

Ce phénomène est probablement amplifié par l'arrivée graduelle à la retraite de la cohorte des baby-boomers, même si leur retour sur le marché locatif avait été plutôt timide jusqu'à présent⁶.

Par ailleurs, la demande locative a possiblement été influencée par un ralentissement de l'accession à la propriété chez les jeunes ménages. Entre 2011 et 2016, la proportion de ménages locataires chez les moins de 35 ans a légèrement augmenté⁷, une tendance qui s'est vraisemblablement poursuivie depuis. Cela aurait davantage soutenu la demande de logements locatifs.

Le raffermissement de la demande à Québec n'est pas un phénomène isolé. La baisse du taux d'inoccupation dans la région de Québec en 2018 s'inscrit dans un resserrement marqué et généralisé du marché locatif dans la province. Le taux d'inoccupation global des six régions métropolitaines du Québec⁸ est passé de 3,3 % l'an dernier à 2,2 % cette année.

Figure 2



Source : SCHL, Enquête sur les mises en chantier et les achèvements.

Données de juillet à juin, par exemple de juillet 2017 à juin 2018 pour la période 2017-2018.

Le resserrement du marché s'observe dans plusieurs secteurs de l'agglomération de Québec

Cette année, la proportion de logements vacants a diminué dans plusieurs secteurs de l'agglomération de Québec, sur la Rive Nord, ce qui explique la baisse relativement marquée du taux d'inoccupation global pour la région métropolitaine.

Le taux d'inoccupation des logements locatifs a diminué dans la Haute-Ville, la Basse-Ville, Sainte-Foy–Sillery, Charlesbourg, la Haute-Saint-Charles, Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette et Saint-Augustin–Cap-Rouge. Les conditions de marché sont demeurées

relativement stables dans Les Rivières et Beauport⁹. Dans l'ensemble, le taux d'inoccupation global dans l'agglomération de Québec est passé de 4,6 % en 2017 à 3,3 % en 2018.

De l'autre côté du fleuve, la proportion de logements vacants a plutôt augmenté dans l'Ouest de la Rive-Sud, passant de 1,3 % en 2017 à 2,7 % en 2018. L'augmentation de l'offre dans ce secteur aurait donc été proportionnellement plus forte que celle de la demande au cours de la dernière année. Le taux d'inoccupation global pour l'ensemble de la Rive Sud est demeuré plutôt stable à 3,3 % (3,5 % en 2017).

⁶ Les données du Recensement de Statistique Canada révèlent qu'entre 2006 et 2016, le taux de locataires dans la cohorte des baby-boomers est demeuré stable à 31,5 %. Cette stabilité s'explique par une diminution du taux de locataires chez les boomers les plus jeunes (âgés de 50 à 59 ans en 2016) et une augmentation équivalente chez les plus âgés (60 à 69 ans en 2016). Au net, il n'y a eu en moyenne chaque année qu'environ 120 ménages locataires supplémentaires provenant de la cohorte des baby-boomers.

⁷ Selon les données de l'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 et du Recensement de 2016 de Statistique Canada, la proportion de ménages locataires chez les moins de 35 ans est passé de 60,1 % en 2011 à 62,9 % en 2016.

⁸ Régions métropolitaines de recensement (RMR) de Montréal, Québec, Gatineau, Sherbrooke, Saguenay et Trois-Rivières.

⁹ Les variations ne sont pas significatives sur le plan statistique.

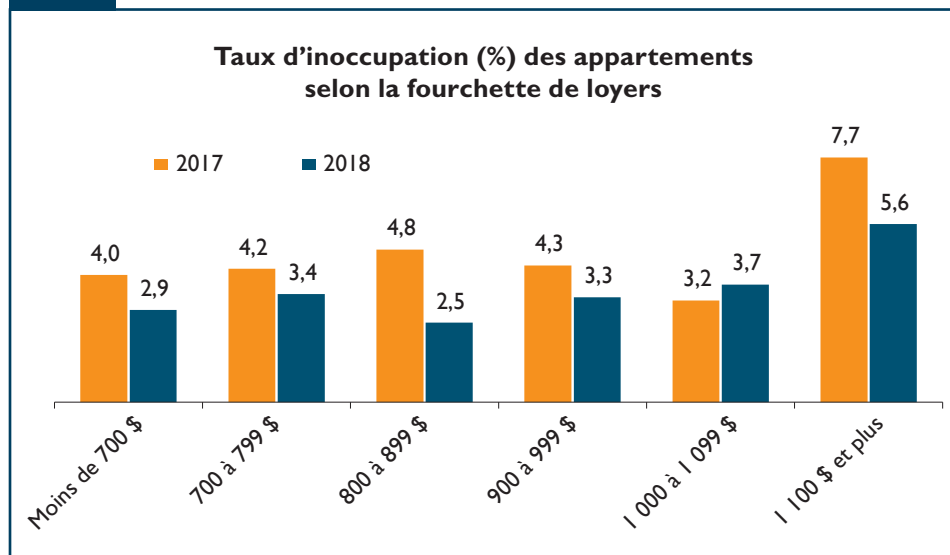
Une baisse du taux d'inoccupation dans une grande variété de logements

L'analyse détaillée des résultats de l'enquête révèle que la baisse du taux d'inoccupation ne provient pas d'un type de produit en particulier, mais plutôt d'un resserrement généralisé du marché. La demande a ainsi connu une croissance dans des logements de différente taille et dans plusieurs types d'immeubles, ce qui traduit la présence de besoins et de préférences variées dans le marché.

Entre 2017 et 2018, le taux d'inoccupation des logements locatifs dans la RMR de Québec a diminué pour les studios (de 6,1 % à 3,4 %) ainsi que pour les appartements d'une chambre (de 4,4 % à 3,3 %) et de deux chambres (de 4,5 % à 3,2 %). Le taux d'inoccupation pour les plus grands logements, ceux de trois chambres et plus, est estimé à 3,2 %¹⁰. Dans l'ensemble, les logements de toutes tailles présentent maintenant des taux d'inoccupation similaires.

Par ailleurs, les données selon l'âge et la taille des immeubles montrent que la proportion de logements vacants a diminué dans différents types d'immeubles. On note une baisse du taux d'inoccupation dans des immeubles de tout âge, des immeubles les plus récents (construits depuis 2005) aux plus anciens (construits avant 1960). Le taux d'inoccupation a aussi diminué dans toutes les tailles d'immeubles contenant six unités et plus¹¹. Néanmoins, c'est encore dans les plex de trois à cinq logements que le taux d'inoccupation est le plus faible (2,2 %).

Figure 3



Source : SCHL

Enfin, la proportion de logements vacants a diminué dans des logements de différentes gammes de prix, incluant les logements avec les loyers les plus élevés (1 100 \$ et plus). C'est néanmoins dans cette catégorie que le taux d'inoccupation demeure le plus élevé, à 5,6 % (figure 3).

Le loyer moyen des appartements a continué de croître au même rythme

La variation du loyer moyen des appartements entre octobre 2017 et octobre 2018 est estimée à 1,2 % dans la RMR de Québec, ce qui est similaire à la variation annuelle estimée au cours des dernières années. En effet, la variation estimative du loyer moyen était de 1,3 % en 2017, de 1,2 % en 2016 et de 1,4 % en 2015.

Il s'agit de variations beaucoup plus faibles que ce qui a été observé au cours de la décennie allant de 2000

à 2010, où le marché était très serré à Québec, avec des taux d'inoccupation parfois inférieurs à 1 %¹². Au cours de la dernière année, malgré la baisse du taux d'inoccupation, les locataires avaient encore relativement beaucoup de choix sur le marché, ce qui a continué de limiter les hausses de loyer.

Le loyer moyen total des appartements locatifs s'est établi à 813 \$ en octobre 2018 dans la RMR de Québec. Celui des appartements de deux chambres, à 839 \$, une mesure qui varie évidemment selon l'année de construction des immeubles (de 761 \$ dans les immeubles construits avant 1960 à 1 074 \$ pour les immeubles construits depuis 2005).

¹⁰ Le taux d'inoccupation pour les appartements de trois chambres et plus est passé de 3,9 % en octobre 2017 à 3,2 % en octobre 2018. Or, compte tenu des marges d'erreur de l'enquête, cette variation n'est pas significative sur le plan statistique. Autrement dit, on ne peut pas conclure qu'il y a eu une baisse du taux d'inoccupation dans cette catégorie de logements.

¹¹ La variation du taux d'inoccupation entre 2017 et 2018 dans les immeubles de trois à cinq unités n'est pas significative sur le plan statistique.

¹² La moyenne annuelle de la variation estimative du loyer moyen était de 3 % entre 2000 et 2010.

Le taux de rotation des appartements est demeuré stable

La proportion de logements qui ont accueilli un nouveau locataire au moins une fois au cours de la dernière année est demeurée relativement stable dans la RMR de Québec. En effet, le taux de rotation global est estimé à 22,1 % en 2018 (21,6 % en 2017). Il y a donc environ un logement sur cinq qui a changé de locataire entre octobre 2017 et octobre 2018. C'est dans Sainte-Foy–Sillery que le taux de rotation est le plus élevé (28,8 %), ce qui s'explique probablement en partie par la forte concentration d'étudiants, une clientèle très mobile, à proximité des grands établissements comme l'Université Laval.

Le taux d'inoccupation a aussi diminué dans les copropriétés offertes en location

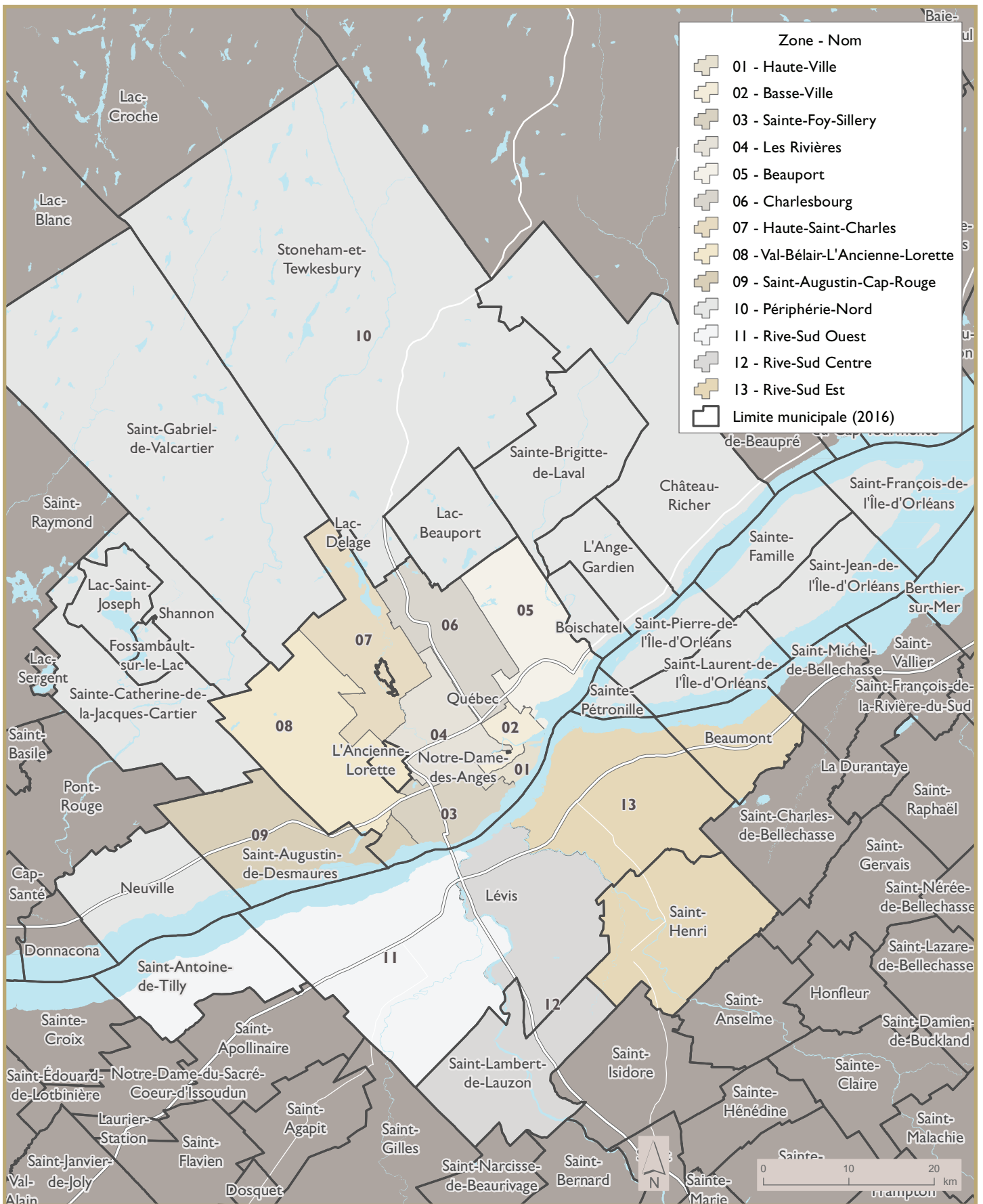
La proportion des logements en copropriété qui sont offerts à la location a graduellement augmenté au cours des dernières années dans la région de Québec. En 2018, c'est 14 % du parc de copropriétés qui était offert à la location, ce qui représente environ 4 800 logements¹³. Cela reste un marché de petite taille, comparativement au parc de logements locatifs traditionnels estimé à près de 90 000 unités.

Le taux d'inoccupation des copropriétés offertes en location a aussi diminué cette année, passant de 3,9 % en octobre 2017 à 2,5 %

en octobre 2018. La proportion d'unités vacantes reste ainsi un peu plus faible que pour les logements locatifs traditionnels (3,3 % en 2018).

Le loyer moyen est estimé à 1 071 \$ pour une copropriété de deux chambres, contre 839 \$ pour un logement locatif traditionnel de même taille. Il y a donc un attrait pour les copropriétés offertes en location, malgré la différence de prix. En fait, les copropriétés offertes en location sont souvent situées près des services, dans des immeubles de construction récente ou offrant plusieurs commodités, ce qui se traduit par un loyer plus élevé. Ces mêmes facteurs contribuent sans doute à expliquer l'attrait pour ce type de produit.

¹³ L'appellation « condos locatifs », couramment utilisée par les promoteurs pour la mise en marché de logements locatifs traditionnels dans des immeubles qui contiennent uniquement des unités destinées expressément au marché locatif, ne correspond pas à la définition d'une copropriété offerte en location dans l'enquête de la SCHL. Pour être considérée comme une copropriété offerte en location, un logement doit faire partie d'un immeuble dont la forme légale est la copropriété.



DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE QUÉBEC	
Zone 1	Haute-Ville - Quartiers Saint-Jean-Baptiste, Montcalm, Vieux-Québec-Cap-Blanc-Colline-Parlementaire et Saint-Sacrement
Zone 2	Basse-Ville - Quartiers Saint-Roch, Saint-Sauveur, Maizerets, Vieux-Limoilou et Lairet
Zone 3	Sainte-Foy-Sillery - Quartiers Sillery, Cité-Universitaire, Pointe-de-Sainte-Foy, Saint-Louis et Plateau
Zone 4	Les Rivières - Arrondissement des Rivières
Zone 5	Beauport - Arrondissement de Beauport
Zone 6	Charlesbourg - Arrondissement de Charlesbourg
Zone 7	Haute-Saint-Charles - Quartiers Lac-Saint-Charles, Châtelets, Saint-Émile et Loretteville
Zone 8	Val-Bélair-L'Ancienne-Lorette - Quartiers Val-Bélair et Aéroport, et ville de L'Ancienne-Lorette
Zone 9	Saint-Augustin-Cap-Rouge - Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures et quartier Cap-Rouge
Zones 1-9	Agglomération de Québec
Zone 10	Périphérie-Nord - Côte-de-Beaupré (Municipalités régionales de comté de La Côte-de-Beaupré et de l'Île d'Orléans), Jacques-Cartier (Municipalité régionale de comté de La Jacques-Cartier et ville de Neuville)
Zone 11	Rive-Sud Ouest - Arrondissement Chutes-de-la-Chaudière-Ouest et municipalité de Saint-Antoine-de-Tilly
Zone 12	Rive-Sud Centre - Arrondissement Chutes-de-la-Chaudière-Est et municipalité de Saint-Lambert-de-Lauzon
Zone 13	Rive-Sud Est - Arrondissement Desjardins et municipalités de Saint-Henri et de Beaumont
Zones 11-13	Rive Sud
Zones 1-13	RMR de Québec

DESCRIPTION DES SOUS-SECTEURS – ENQUÊTES SUR LES COPROPRIÉTÉS – RMR DE QUÉBEC	
Sous-secteur 1	Centre-Nord. Zones 1 (haute-ville de Québec), 2 (basse-ville de Québec), 3 (Sainte-Foy-Sillery) et 4 (Les Rivières).
Sous-secteur 2	Couronne Nord. Zones 5 (Beauport), 6 (Charlesbourg), 7 (Haute-Saint-Charles), 8 (Val-Bélair-l'Ancienne-Lorette), 9 (Saint-Augustin-Cap-Rouge) et 10 (Côte-de-Beaupré, Jacques-Cartier).
Sous-secteur 3	Rive-Sud. Zones 11 (Rive-Sud Ouest), 12 (Rive-Sud Centre) et 13 (Rive-Sud Est).
Sous-secteurs 1-3	RMR de Québec

NOTA : Pour plus de détails, voir la description des zones de l'ELL

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

- 1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres (Non disponibles pour les centres du Québec)
- 1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.2.2 Loyer moyen (\$), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.2.3 Taux de rotation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.3.2 Loyer moyen (\$), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
- 1.3.4 Taux de rotation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

- 2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres (Non disponibles pour les centres du Québec)
- 2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

- 3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres (Non disponibles pour les centres du Québec)
- 3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Halifax, Québec, Montréal, Gatineau, Ottawa, Toronto, Hamilton, Kitchener-Cambridge-Waterloo, London, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Kelowna, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

- 4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
- 4.1.2 Loyer moyen (\$) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nombre de chambres
- 4.1.3 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location - nombre de chambres
- 4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
- 4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété
- 4.3.2 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété - taille du projet

I.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Québec

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Haute-Ville	**	3,6 d	4,8 c	2,5 b ↓	3,7 c	**	2,1 c	**	4,7 b	2,5 b ↓
Basse-Ville	**	**	4,1 d	3,4 d -	3,2 d	1,6 c ↓	**	**	4,1 c	2,4 c ↓
Sainte-Foy-Sillery	1,6 b	2,8 b ↑	4,3 b	3,3 b ↓	7,1 a	4,8 b ↓	5,6 c	3,7 c ↓	5,5 a	3,9 a ↓
Les Rivières	1,8 c	**	6,1 c	4,2 c -	4,3 b	3,4 c -	5,7 c	4,9 d -	4,8 b	3,8 b -
Beauport	**	**	4,3 d	2,4 c -	2,7 c	3,1 d -	2,7 c	**	3,2 c	3,3 c -
Charlesbourg	3,5 d	4,2 d -	2,5 a	2,1 b -	4,3 b	3,1 b ↓	3,2 c	2,0 c ↓	3,7 a	2,7 a ↓
Haute-Saint-Charles	**	**	4,4 c	2,0 b ↓	4,7 b	3,5 c -	7,5 c	5,4 d -	5,0 b	3,5 c ↓
Val-Bélair-L'Ancienne-Lorette	**	**	**	**	3,6 d	1,7 c ↓	**	0,0 c	2,9 b	1,5 c ↓
Saint-Augustin-Cap-Rouge	**	**	33,7 a	30,9 a ↓	13,4 c	8,3 a ↓	4,2 c	**	15,5 a	12,2 a ↓
Agglomération de Québec	6,4 c	3,4 c ↓	4,6 a	3,3 b ↓	4,6 a	3,2 a ↓	4,1 b	3,3 c -	4,6 a	3,3 a ↓
Périphérie-Nord	**	**	**	0,0 d	**	**	0,0 d	**	**	5,4 d
Rive-Sud Ouest	**	**	**	**	1,3 d	2,1 c -	**	**	1,3 a	2,7 b ↑
Rive-Sud Centre	**	**	1,6 c	3,6 d -	4,8 c	4,5 c -	**	**	4,1 c	4,1 c -
Rive-Sud Est	0,0 c	**	2,7 c	2,5 c -	4,3 c	3,1 c -	3,9 d	2,7 c -	3,8 b	3,0 b -
Rive Sud	**	**	2,2 c	3,2 c -	4,0 b	3,5 b -	3,1 d	2,4 c -	3,5 b	3,3 b -
Québec (RMR)	6,1 c	3,4 c ↓	4,4 a	3,3 b ↓	4,5 a	3,2 a ↓	3,9 b	3,2 c -	4,5 a	3,3 a ↓

I.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Québec

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Haute-Ville	601 a	624 a	789 a	825 a	992 a	1 009 a	1 193 a	1 245 b	889 a	925 a
Basse-Ville	517 a	527 b	608 a	613 a	722 a	742 a	843 a	868 a	684 a	706 a
Sainte-Foy-Sillery	564 a	587 a	742 a	752 a	930 a	946 a	1 037 a	1 043 a	851 a	858 a
Les Rivières	523 a	529 a	713 a	739 a	860 a	870 a	1 056 a	1 069 a	835 a	853 a
Beauport	482 a	512 b	633 a	668 a	747 a	796 a	888 b	956 b	735 a	786 a
Charlesbourg	508 a	509 a	658 a	692 a	778 a	809 a	916 a	919 a	762 a	791 a
Haute-Saint-Charles	500 a	512 a	663 a	677 a	788 a	802 a	890 a	928 a	769 a	789 a
Val-Bélair-L'Ancienne-Lorette	**	**	628 a	624 a	786 a	820 a	940 a	930 a	782 a	808 a
Saint-Augustin-Cap-Rouge	528 a	546 a	1 106 a	1 094 a	1 048 a	1 081 a	1 112 a	1 141 a	1 058 a	1 084 a
Agglomération de Québec	551 a	570 a	702 a	725 a	831 a	851 a	991 a	1 014 a	798 a	821 a
Périphérie-Nord	**	**	512 d	488 b	671 b	712 b	780 d	802 b	658 b	684 b
Rive-Sud Ouest	**	**	675 b	676 b	746 a	771 a	896 a	908 b	758 a	779 a
Rive-Sud Centre	601 c	559 a	645 a	703 b	776 a	781 a	900 b	897 b	769 a	779 a
Rive-Sud Est	498 a	492 a	665 b	646 a	777 a	783 a	844 a	851 a	754 a	757 a
Rive Sud	521 b	507 a	661 a	665 a	772 a	781 a	871 a	873 a	760 a	767 a
Québec (RMR)	549 a	567 a	699 a	720 a	820 a	839 a	978 a	998 a	793 a	813 a

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Québec

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Haute-Ville	1 293	1 283	3 444	3 482	3 165	3 248	1 342	1 357	9 244	9 370
Basse-Ville	1 068	1 066	3 963	3 973	7 373	7 428	1 750	1 796	14 154	14 263
Sainte-Foy-Sillery	1 414	1 463	6 095	6 557	7 603	7 654	2 508	2 516	17 620	18 190
Les Rivières	393	350	2 941	3 106	7 640	7 771	1 496	1 680	12 470	12 907
Beauport	227	232	1 457	1 484	4 244	4 331	1 093	1 111	7 021	7 158
Charlesbourg	217	219	2 158	2 283	5 703	5 935	1 121	1 165	9 199	9 602
Haute-Saint-Charles	69	68	717	736	1 951	2 108	424	444	3 161	3 356
Val-Bélair-L'Ancienne-Lorette	14	13	433	438	1 455	1 501	351	368	2 253	2 320
Saint-Augustin-Cap-Rouge	19	19	155	190	546	579	131	130	851	918
Agglomération de Québec	4 714	4 713	21 363	22 249	39 680	40 555	10 216	10 567	75 973	78 084
Périphérie-Nord	1	2	53	51	185	203	44	48	283	304
Rive-Sud Ouest	3	7	162	209	1 062	1 094	172	198	1 399	1 508
Rive-Sud Centre	62	69	538	618	2 625	2 694	387	411	3 612	3 792
Rive-Sud Est	207	220	1 134	1 129	3 517	3 724	710	744	5 568	5 817
Rive Sud	272	296	1 834	1 956	7 204	7 512	1 269	1 353	10 579	11 117
Québec (RMR)	4 987	5 011	23 250	24 256	47 069	48 270	11 529	11 968	86 835	89 505

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon la zone et le nombre de chambres RMR de Québec

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 16 à oct. 17	oct. 17 à oct. 18	oct. 16 à oct. 17	oct. 17 à oct. 18	oct. 16 à oct. 17	oct. 17 à oct. 18	oct. 16 à oct. 17	oct. 17 à oct. 18	oct. 16 à oct. 17	oct. 17 à oct. 18
	Haute-Ville	++	2,1 c	++	1,9 b	2,3 c	1,7 c	1,3 d	**	1,0 a
Basse-Ville	1,2 d	**	1,4 a	++	1,3 a	2,4 c	1,2 a	1,6 c	1,2 a	1,7 c
Sainte-Foy-Sillery	1,6 c	1,3 a	1,3 a	1,3 a	**	1,0 a	++	1,6 b	1,2 a	0,9 a
Les Rivières	++	1,4 d	1,3 a	0,9 d	1,2 a	++	1,1 a	++	1,1 a	**
Beauport	2,2 c	2,5 c	2,8 c	1,8 c	++	1,2 a	++	2,0 c	++	1,8 b
Charlesbourg	2,7 b	0,8 a	1,4 a	1,8 b	1,6 b	0,5 b	2,0 c	1,4 a	1,5 a	1,0 a
Haute-Saint-Charles	1,6 c	0,9 d	1,1 a	4,0 d	0,6 b	2,0 c	0,7 a	1,0 a	0,8 a	1,9 c
Val-Bélair-L'Ancienne-Lorette	**	**	3,4 d	++	**	1,4 a	++	++	1,4 a	1,1 d
Saint-Augustin-Cap-Rouge	**	1,4 a	-6,1 b	1,4 a	-2,0 a	1,1 a	-0,3 b	1,7 a	-2,4 a	1,3 a
Agglomération de Québec	1,1 a	1,7 b	1,3 a	1,3 a	1,9 c	1,3 a	0,9 a	1,4 a	1,1 a	1,3 a
Périphérie-Nord	**	**	**	-5,2 c	1,6 b	++	**	**	2,6 b	-1,6 c
Rive-Sud Ouest	**	**	++	++	1,4 d	1,3 a	++	++	1,4 a	++
Rive-Sud Centre	++	**	1,9 c	++	0,8 d	0,9 d	0,8 a	++	1,1 a	0,9 d
Rive-Sud Est	**	++	6,0 c	++	3,2 d	++	**	++	4,0 c	++
Rive Sud	++	**	3,8 c	++	2,1 c	++	**	++	2,7 b	++
Québec (RMR)	1,1 a	1,7 b	1,5 a	1,1 a	2,0 c	1,2 a	1,0 a	1,1 a	1,3 a	1,2 a

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

1.1.6 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Québec

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18
Haute-Ville	22,1 d	**	25,0 a	23,1 d -	21,7 d	21,5 d -	21,9 d	**	23,1 a	23,1 d -
Basse-Ville	**	**	24,4 d	**	20,6 d	**	**	**	21,1 d	21,9 d -
Sainte-Foy-Sillery	**	32,4 a	26,8 a	28,3 a -	25,1 a	28,8 a ↑	26,0 a	28,4 a -	26,7 a	28,8 a ↑
Les Rivières	**	**	22,5 d	21,6 d -	18,4 a	18,1 d -	18,1 d	**	19,4 a	19,8 a -
Beauport	**	**	23,2 d	18,9 d ↓	21,6 d	17,1 d ↓	**	**	20,7 d	17,5 d ↓
Charlesbourg	17,3 d	**	19,3 a	20,5 a -	19,5 a	20,5 a -	16,7 d	16,3 d -	19,0 a	19,9 a -
Haute-Saint-Charles	**	**	24,1 d	23,3 d -	19,6 a	20,3 a -	**	28,0 d	21,0 a	22,6 a -
Val-Bélair-L'Ancienne-Lorette	**	**	**	**	19,5 d	20,9 d -	**	**	18,2 d	23,0 d ↑
Saint-Augustin-Cap-Rouge	**	**	**	14,8 c	24,7 d	20,3 a ↓	**	**	22,1 d	19,3 a -
Agglomération de Québec	23,9 a	**	24,2 a	24,5 a -	21,0 a	21,3 a -	19,9 a	20,6 a -	22,0 a	22,7 a -
Périphérie-Nord	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Rive-Sud Ouest	**	**	**	9,7 c	**	10,0 d	**	**	**	10,8 d
Rive-Sud Centre	**	**	**	**	15,5 d	15,4 d -	**	**	16,1 d	15,8 d -
Rive-Sud Est	**	**	26,9 d	21,8 d ↓	18,8 a	21,3 a ↑	**	23,3 d	20,5 a	21,7 a -
Rive Sud	**	**	24,2 d	19,5 d ↓	17,6 a	17,5 a -	**	20,4 d	18,7 a	18,3 a -
Québec (RMR)	23,9 a	**	24,2 a	24,1 a -	20,5 a	20,7 a -	19,5 a	20,5 a -	21,6 a	22,1 a -

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

**I.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Québec**

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Québec (RMR)										
Avant 1960	**	4,0 d	5,4 c	3,7 d -	4,6 c	2,7 c ↓	3,4 d	**	5,4 c	3,1 c ↓
1960 à 1974	3,2 c	3,2 c -	4,3 b	3,3 b ↓	5,5 a	4,0 b ↓	4,7 c	3,9 c -	4,8 a	3,7 a ↓
1975 à 1989	0,7 a	1,0 a -	1,8 a	1,5 a -	3,4 b	2,5 a ↓	4,0 c	4,4 d -	3,1 a	2,4 a ↓
1990 à 2004	**	2,2 c	3,1 c	2,0 b ↓	2,9 a	2,0 b ↓	3,1 d	**	3,1 b	2,0 b ↓
2005 ou après	4,6 d	4,5 d -	8,1 b	6,0 b ↓	5,5 b	4,1 b ↓	4,0 c	3,6 c -	5,8 b	4,5 b ↓
Tous les immeubles	6,1 c	3,4 c ↓	4,4 a	3,3 b ↓	4,5 a	3,2 a ↓	3,9 b	3,2 c -	4,5 a	3,3 a ↓

**I.2.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Québec**

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Québec (RMR)										
Avant 1960	535 b	545 b	610 a	631 a	739 a	761 a	940 b	973 b	709 a	742 a
1960 à 1974	541 a	549 a	669 a	682 a	759 a	769 a	888 a	901 a	730 a	739 a
1975 à 1989	568 a	561 a	685 a	693 a	772 a	776 a	930 a	946 a	762 a	769 a
1990 à 2004	562 b	634 c	753 a	743 a	862 a	848 a	1 014 b	1 011 b	853 a	846 a
2005 ou après	673 b	734 c	957 a	976 a	1 047 a	1 074 a	1 201 a	1 254 a	1 044 a	1 071 a
Tous les immeubles	549 a	567 a	699 a	720 a	820 a	839 a	978 a	998 a	793 a	813 a

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

1.2.3 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Québec

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Québec (RMR)										
Avant 1960	12,6 d	**	26,1 d	25,8 d -	20,3 d	**	21,5 d	14,0 d ↓	21,9 a	21,9 d -
1960 à 1974	26,8 a	31,6 a ↑	24,6 a	25,6 a -	21,4 a	23,2 a -	21,2 a	24,9 d ↑	22,9 a	24,8 a ↑
1975 à 1989	29,6 d	**	23,1 a	23,8 a -	19,6 a	19,1 a -	18,0 d	24,3 d ↑	20,5 a	20,9 a -
1990 à 2004	**	**	19,0 d	18,4 d -	18,3 d	19,0 d -	**	20,8 d	18,5 d	19,6 d -
2005 ou après	**	**	25,6 d	20,7 a ↓	21,9 a	19,6 a -	**	18,8 d	22,4 a	20,1 a -
Tous les immeubles	23,9 a	**	24,2 a	24,1 a -	20,5 a	20,7 a -	19,5 a	20,5 a -	21,6 a	22,1 a -

1.3.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Québec

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Québec (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	4,0 d	**	2,6 c	2,2 c -	1,9 c	**	3,3 c	2,2 c -
6 à 19 unités	**	4,8 d	4,5 b	3,1 c ↓	4,2 b	3,0 a ↓	4,5 c	3,2 c -	4,5 a	3,1 b ↓
20 à 49 unités	2,2 b	2,3 a -	3,6 a	3,0 a ↓	5,2 a	3,7 a ↓	4,7 b	3,9 c -	4,4 a	3,4 a ↓
50 à 99 unités	3,8 c	3,1 c -	6,7 b	5,1 b ↓	6,3 a	4,7 b ↓	7,4 b	5,7 c ↓	6,4 a	4,9 a ↓
100 unités et +	2,9 b	3,0 c -	4,5 a	3,8 a ↓	6,7 a	4,5 b ↓	2,6 a	3,5 b ↑	5,0 a	3,9 a ↓
Tous les immeubles	6,1 c	3,4 c ↓	4,4 a	3,3 b ↓	4,5 a	3,2 a ↓	3,9 b	3,2 c -	4,5 a	3,3 a ↓

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

1.3.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Québec

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Québec (RMR)										
3 à 5 unités	506 c	517 c	585 a	607 a	739 a	759 a	937 a	963 a	733 a	765 a
6 à 19 unités	516 a	519 a	627 a	625 a	758 a	765 a	907 a	919 a	742 a	752 a
20 à 49 unités	538 a	549 a	669 a	682 a	819 a	838 a	933 a	927 a	758 a	768 a
50 à 99 unités	590 a	609 b	831 a	855 a	1 061 a	1 107 a	1 278 a	1 331 a	966 a	998 a
100 unités et +	687 a	723 b	960 a	966 a	1 226 a	1 264 a	1 583 a	1 640 a	1 094 a	1 116 a
Tous les immeubles	549 a	567 a	699 a	720 a	820 a	839 a	978 a	998 a	793 a	813 a

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR de Québec

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Haute-Ville	**	**	5,4 d	2,3 c ↓	6,0 c	3,0 c ↓	2,5 a	0,9 a ↓	3,2 a	2,1 a ↓
Basse-Ville	**	**	4,4 d	**	3,2 b	3,8 b -	5,2 a	2,8 a ↓	**	**
Sainte-Foy-Sillery	**	**	6,3 b	3,6 c ↓	5,1 b	3,3 b ↓	7,6 b	7,1 b -	2,9 a	2,6 b -
Les Rivières	**	**	4,1 c	4,1 d -	3,8 b	2,8 a ↓	9,4 c	5,4 c ↓	**	**
Beauport	**	**	3,3 d	3,7 d -	3,5 b	4,4 c -	6,9 c	2,3 b ↓	**	**
Charlesbourg	4,5 d	**	3,9 b	2,5 a ↓	3,8 b	3,3 b -	2,9 a	3,9 a ↑	2,6 a	1,3 a ↓
Haute-Saint-Charles	**	0,0 c	5,4 c	3,7 c ↓	8,2 b	5,9 d -	2,3 a	2,8 b -	-	-
Val-Bélair-L'Ancienne-Lorette	**	**	2,5 b	1,5 c -	2,2 a	2,0 c -	-	-	-	-
Saint-Augustin-Cap-Rouge	**	0,0 c	2,5 b	1,4 a ↓	6,3 a	5,7 c -	-	**	**	**
Agglomération de Québec	3,6 c	2,1 c -	4,6 b	3,1 b ↓	4,5 a	3,5 a ↓	6,3 a	4,7 a ↓	5,0 a	3,9 a ↓
Périphérie-Nord	**	3,7 d	5,2 d	**	-	-	-	-	-	-
Rive-Sud Ouest	**	**	1,4 d	1,8 c -	**	**	**	**	-	-
Rive-Sud Centre	0,3 b	3,8 d ↑	5,5 d	5,1 c -	3,8 b	1,2 a ↓	**	**	-	-
Rive-Sud Est	3,6 d	3,1 d -	3,9 c	2,6 c -	2,5 b	3,1 c -	**	**	-	-
Rive Sud	2,0 c	3,0 b -	4,1 c	3,4 c -	3,0 a	2,5 a -	7,3 b	8,0 c -	-	-
Québec (RMR)	3,3 c	2,2 c -	4,5 a	3,1 b ↓	4,4 a	3,4 a ↓	6,4 a	4,9 a ↓	5,0 a	3,9 a ↓

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

I.3.4 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Québec

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Québec (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	17,5 _d	15,5 _d	**	13,4 _d	19,4 _d	18,1 _d
6 à 19 unités	20,8 _d	**	25,0 _a	26,2 _a	20,8 _a	21,4 _a	22,8 _a	25,1 _a	22,0 _a	23,3 _a
20 à 49 unités	27,4 _a	28,9 _a	25,6 _a	24,1 _a	23,6 _a	22,9 _a	20,0 _a	22,1 _a	24,2 _a	23,7 _a
50 à 99 unités	29,7 _d	**	20,2 _a	20,6 _a	18,1 _a	21,4 _a	17,9 _d	19,3 _d	19,8 _a	21,3 _a
100 unités et +	**	29,0 _d	19,5 _d	22,0 _d	18,2 _d	20,7 _d	10,6 _c	14,2 _a	18,6 _d	21,5 _d
Tous les immeubles	23,9 _a	**	24,2 _a	24,1 _a	20,5 _a	20,7 _a	19,5 _a	20,5 _a	21,6 _a	22,1 _a

I.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée¹ selon la fourchette de loyers RMR de Québec

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Québec (RMR)										
Moins de 700 \$	5,9 _c	3,0 _b	4,0 _b	3,1 _b	3,6 _c	2,7 _b	0,7 _b	**	4,0 _b	2,9 _a
700 à 799 \$	6,0 _c	0,9 _d	3,7 _c	2,5 _b	4,1 _b	3,7 _b	5,3 _d	3,3 _d	4,2 _a	3,4 _b
800 à 899 \$	10,3 _d	5,1 _c	3,2 _c	1,9 _b	5,2 _b	2,4 _a	4,6 _c	3,0 _c	4,8 _b	2,5 _a
900 à 999 \$	5,9 _d	**	2,9 _a	4,0 _b	4,6 _b	3,2 _b	4,2 _c	2,9 _c	4,3 _b	3,3 _b
1000 à 1099 \$	**	**	5,3 _c	4,4 _c	2,6 _b	2,4 _c	3,0 _d	**	3,2 _b	3,7 _d
1100 \$ et +	**	**	13,0 _c	9,2 _b	7,6 _b	5,5 _b	4,4 _c	3,5 _c	7,7 _b	5,6 _b
Toutes les fourchettes	6,1 _c	3,4 _c	4,4 _a	3,3 _b	4,5 _a	3,2 _a	3,9 _b	3,2 _c	4,5 _a	3,3 _a

¹Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

**4.1.1 Appartements en copropriété offerts
en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL¹
Taux d'inoccupation (%)
RMR de Québec - octobre 2018**

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL ¹	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Centre Nord	4,6 ^b	2,2 ^b ↓	4,8 ^a	3,2 ^b ↓
Curonne Nord	3,2 ^d	2,8 ^b -	4,1 ^a	3,3 ^a ↓
Rive Sud	2,7 ^c	2,9 ^c -	3,5 ^b	3,3 ^b -
Québec (RMR)	3,9^b	2,5^a ↓	4,5^a	3,3^a ↓

¹Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

**4.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts
en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL¹
selon le nombre de chambres
RMR de Québec - octobre 2018**

Sous-secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL ¹	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL ¹	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL ¹	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL ¹
Centre Nord	1 039 ^d	576 ^a Δ	1 010 ^b	733 ^a Δ	1 162 ^a	871 ^a Δ	1 291 ^b	1 046 ^a Δ
Curonne Nord	**	512 ^a	861 ^b	692 ^a	1 029 ^a	814 ^a	1 256 ^c	941 ^a
Rive Sud	**	507 ^a	831 ^c	665 ^a	970 ^a	781 ^a	1 081 ^b	873 ^a
Québec (RMR)	949^d	567^a Δ	938^b	720^a Δ	1 071^a	839^a Δ	1 231^b	998^a Δ

¹Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

4.1.3 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher RMR de Québec - octobre 2018

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18
Centre Nord	945 ^d	1 039 ^d	929 ^b	1 010 ^b	1 144 ^a	1 162 ^a	1 309 ^b	1 291 ^b	1 121 ^a	1 150 ^a
Coronne Nord	575 ^c	**	808 ^b	861 ^b	993 ^a	1 029 ^a	1 117 ^b	1 256 ^c	995 ^a	1 018 ^a
Rive Sud	**	**	921 ^d	831 ^c	972 ^a	970 ^a	1 139 ^b	1 081 ^b	985 ^a	988 ^a
Québec (RMR)	832^c	949^d	892^a	938^b	1 052^a	1 071^a	1 222^a	1 231^b	1 048^a	1 068^a

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL¹ Taux d'inoccupation global (%) selon la taille de l'immeuble RMR de Québec - octobre 2018

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL ¹	
	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18
Québec (RMR)				
3 à 5 unités	**	2,7 ^c	3,3 ^c	2,2 ^c
6 à 19 unités	3,6 ^c	3,2 ^c	4,5 ^a	3,1 ^b
20 à 49 unités	5,7 ^c	3,1 ^c	4,4 ^a	3,4 ^a
50 à 99 unités	4,0 ^b	2,0 ^a	6,4 ^a	4,9 ^a
100 unités et +	2,3 ^b	1,2 ^a	5,0 ^a	3,9 ^a
Tous les immeubles	3,9 ^b	2,5 ^a	4,5 ^a	3,3 ^a

¹Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation

Appartements en copropriété

RMR de Québec - octobre 2018

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location ¹		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location			Taux d'inoccupation	
	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	
Centre Nord	18 617	18 667	2 588 a	2 685 a	13,9 a	14,4 a -	4,6 b	2,2 b ↓	
Curonne Nord	12 062	12 149	1 417 a	1 524 a	11,7 a	12,5 a -	3,2 d	2,8 b -	
Rive Sud	3 449	3 431	576 a	591 a	16,7 a	17,2 a -	2,7 c	2,9 c -	
Québec (RMR)	34 128	34 247	4 578 a	4 800 a	13,4 a	14,0 a ↑	3,9 b	2,5 a ↓	

¹Les totaux des colonnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

4.3.2 Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille du projet

RMR de Québec - octobre 2018

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location ¹		Pourcentage d'unités offertes en location			Taux d'inoccupation	
	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	
Québec (RMR)									
3 à 5 unités	2 538	2 540	377 a	400 a	14,9 a	15,7 a -	**	2,7 c	
6 à 19 unités	10 028	10 055	1 456 a	1 474 a	14,5 a	14,7 a -	3,6 c	3,2 c -	
20 à 49 unités	8 186	8 048	1 057 a	1 041 a	12,9 a	12,9 a -	5,7 c	3,1 c ↓	
50 à 99 unités	8 508	8 747	953 a	1 067 a	11,2 a	12,2 a ↑	4,0 b	2,0 a ↓	
100 unités et +	4 868	4 857	751 a	834 a	15,4 a	17,2 a ↑	2,3 b	1,2 a ↓	
Tous les immeubles	34 128	34 247	4 578 a	4 800 a	13,4 a	14,0 a ↑	3,9 b	2,5 a ↓	

¹Les totaux des colonnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 \$ une année donnée à 550 \$ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'ELL permet d'obtenir des données sur les loyers du marché, les logements disponibles (sauf au Québec), le roulement des locataires et les logements vacants pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des analyses approfondies en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'occupation, les taux de disponibilité (sauf au Québec), les taux de roulement et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure est utilisée pour estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons de l'Enquête actuelle et de l'Enquête précédente. Se limiter aux immeubles existants permet d'éliminer l'effet que les changements dans la composition de l'univers (ajout d'immeubles neufs ou convertis et renouvellement de l'échantillon de l'Enquête) pourraient avoir sur la variation des loyers et ainsi d'obtenir une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations de la variation en pourcentage des loyers sont diffusées dans tous les Rapports sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (RMR). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES APPARTEMENTS EN COPROPRIÉTÉ

La SCHL mène l'Enquête sur les appartements en copropriété (EAC) à la fin de l'été et au début de l'automne pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif des appartements en copropriété. L'EAC permet de dénombrer les unités qui sont offertes en location et de connaître leurs taux d'occupation et leurs loyers dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Gatineau, Halifax, Hamilton, Kelowna, Kitchener, London, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg. L'EAC est réalisée au moyen d'entrevues téléphoniques, et les données sont obtenues de l'entreprise de gestion immobilière, du conseil d'administration de l'ensemble de copropriétés ou du concierge. Au besoin, les données peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi.

La SCHL publie les données de l'EAC sur le nombre d'unités louées, les taux d'occupation et les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation).

FIABILITÉ DES DONNÉES DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS (ELL) ET DE L'ENQUÊTE SUR LES APPARTEMENTS EN COPROPRIÉTÉ (EAC)

La SCHL ne publie aucun chiffre estimatif (taux d'occupation ou loyer moyen, par exemple) dont le degré de fiabilité est jugé trop faible ou dont la diffusion contreviendrait aux règles établies en matière de confidentialité. De façon générale, la décision de publier une estimation est fondée sur le degré de fiabilité statistique, qui est mesuré au moyen du coefficient de variation (c.v.). Le c.v. d'une donnée estimative correspond au rapport entre l'écart-type et la donnée estimative; il s'exprime en pourcentage.

Par exemple, si \bar{x} représente le loyer moyen des appartements d'une chambre dans une RMR donnée et que $\sigma_{\bar{x}}$ représente son écart-type, le coefficient de variation s'obtient alors selon la formule suivante : $CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}$.

Codes indiquant le degré de fiabilité statistique des proportions

La SCHL utilise le c.v., le taux d'échantillonnage et la taille de l'univers pour déterminer si les proportions, c'est-à-dire les données exprimées en pourcentage (taux d'inoccupation, de disponibilité et de roulement), sont suffisamment fiables pour être publiées. Les codes suivants servent à indiquer le degré de fiabilité des proportions :

- a – Excellent
 b – Très bon
 ++ – La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
 - – Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
 s.o. – Sans objet
- c – Bon
 d – Passable (utiliser avec prudence)
- ** – Faible – Donnée supprimée

Les deux tableaux ci-dessous indiquent le degré de fiabilité des proportions :

Si la proportion est égale à zéro (0) et le taux d'échantillonnage est inférieur à 100 %, on évalue le degré de fiabilité des données comme suit :

Nombre d'immeubles dans l'univers	Taux d'échantillonnage (%)				
	(0,20]*	(20,40]	(40,60]	(60,80]	(80,100]
3 – 10	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible
11 – 20	Faible	Passable	Passable	Passable	Bon
21 – 40	Faible	Passable	Passable	Bon	Très bon
41 – 80	Faible	Passable	Bon	Bon	Très bon
81+	Faible	Bon	Bon	Très bon	Très bon

* (0-20] signifie que le taux d'échantillonnage est supérieur à 0 % mais inférieur ou égal à 20 %; les autres données sont présentées sur le même modèle.

Dans les autres cas, on utilise le tableau suivant pour déterminer le degré de fiabilité des proportions :

Taux d'inoccupation	Coefficient de variation (%)						
	0	(0,5]	(5,10]	(10,16.5]	(16.5,33.3]	(33.3,50]	50+
(0,0.75]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Très bon
(0.75,1.5]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Passable	Faible
(1.5,3]	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible
(3,6]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Passable	Faible	Faible
(6,10]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible	Faible
(10,15]	Excellent	Excellent	Bon	Passable	Faible	Faible	Faible
(15,30]	Excellent	Excellent	Passable	Faible	Faible	Faible	Faible
(30,100]	Excellent	Excellent	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible

Codes indiquant le degré de fiabilité des moyennes et des totaux

La SCHL utilise le c.v. pour déterminer le degré de fiabilité statistique des données estimatives sur les totaux et les loyers moyens. Pour que ces données soient publiées, il ne faut pas que le c.v. dépasse 10 %. En établissant la limite acceptable à ce niveau, on estime qu'un bon équilibre est atteint entre la nécessité de diffuser des données de qualité élevée et celle de ne pas publier des données jugées non fiables. Voici comment la SCHL détermine le degré de fiabilité des données (le c.v. est exprimé en pourcentage) :

- a – Si le c.v. est supérieur à 0 et inférieur ou égal à 2,5, le degré de fiabilité est **excellent**.
 b – Si le c.v. est supérieur à 2,5 et inférieur ou égal à 5, le degré de fiabilité est **très bon**.
 c – Si le c.v. est supérieur à 5 et inférieur ou égal à 7,5, le degré de fiabilité est **bon**.
 d – Si le c.v. est supérieur à 7,5 et inférieur ou égal à 10, le degré de fiabilité est **passable**.
 ** – Si le c.v. est supérieur à 10, le degré de fiabilité est **faible** (les données ne sont pas publiées).

Les flèches indiquent les variations significatives sur le plan statistique

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations.

↑ correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

– indique que taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.

Les flèches indiquent les variations significatives sur le plan statistique

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations.

↑ correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

– indique que taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.

△ indique que la variation est significative sur le plan statistique

DÉFINITIONS

Immeuble ou ensemble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée au rez-de-chaussée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Immeuble ou ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée au rez-de-chaussée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement et qu'aucun autre locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant » ci-dessous).

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il est prêt à accueillir un nouveau locataire immédiatement.

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services tels que le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être compris ou non dans le loyer.

Roulement ou rotation : Un logement a connu un roulement de locataires s'il est occupé par un nouveau locataire ayant emménagé au cours des 12 derniers mois. Pour un même logement, il peut y avoir plus d'un roulement de locataires durant la même période de 12 mois.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 50 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données d'octobre 2017 et 2018 sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2016 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur les appartements en copropriété n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles et des ménages des différentes régions du Canada. La SCHL les remercie de leurs efforts et de l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REpondre A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur [Twitter](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#), [Instagram](#) et [YouTube](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✓ Guichet unique
- ✓ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✓ Données par quartier

schl.ca/portailmh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

**Créez votre compte maSCHL
aujourd'hui!**

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données;
- Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

