

Comparables

www.blocdirect.com



5 logements

138 à 142 St-Pierre, Rigaud
Transaction : 2019-12-17, 300 000 \$ (60 000 \$/log.)



14 logements

3562 Albert, Rawdon
Transaction : 2019-05-17, 844 000 \$ (60 286 \$/log.)



6 logements

507 à 509 Fournier, St-Jérôme
Transaction : 2019-12-03, 385 000 \$ (64 167 \$/log.)



14 logements

421 Copernic, Laval (Laval-des-Rapides)
Transaction : 2019-01-30, 900 000 \$ (64 286 \$/log.)



5 logements

21 à 29 19e ave, Beauharnois (Melocheville)
Transaction : 2019-05-08, 350 000 \$ (70 000 \$/log.)



10 logements

420 Moreau, St-Eustache
Transaction : 2019-09-09, 707 500 \$ (70 750 \$/log.)



14 logements

421 Copernic, Laval (Laval-des-Rapides)
Transaction : 2019-10-30, 995 000 \$ (71 071 \$/log.)



5 logements

26 à 30 Lemay, St-Jérôme
Transaction : 2019-09-18, 368 000 \$ (73 600 \$/log.)



10 logements

430 Moreau, St-Eustache
Transaction : 2019-09-09, 737 500 \$ (73 750 \$/log.)



6 logements

162 Dupuis, Beauharnois
Transaction : 2019-06-11, 479 000 \$ (79 833 \$/log.)



10 logements

400 Dufferin, Salaberry-de-Valleyfield
Transaction : 2019-07-02, 815 000 \$ (81 500 \$/log.)



5 logements

395 à 403 Bran, Saint-Jérôme
Transaction : 2019-07-04, 410 000 \$ (82 000 \$/log.)



28 logements

1665 Concorde E., Laval (Duvernay)
Transaction : 2019-08-14, 2 355 000 \$ (84 107 \$/log.)

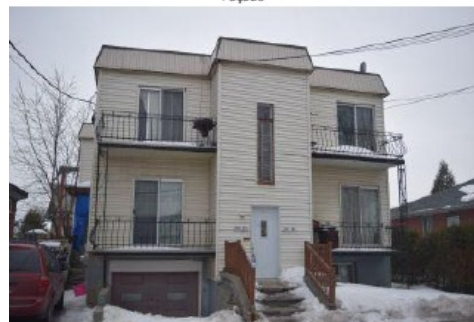
Construction : 1969



6 logements

130 l'Aéroparc, Lachute
Transaction : 2019-03-29, 510 000 \$ (85 000 \$/log.)

Construction : 1984



5 logements

280 à 286 75e ave, Laval (Chomeday)
Transaction : 2019-01-04, 425 000 \$ (85 000 \$/log.)

Construction : 1953



7 logements

2145 St-Georges, St-Jérôme (Lafontaine)
Transaction : 2019-11-14, 607 000 \$ (86 714 \$/log.)

Construction : 1971



8 logements

396 Bédard, Lachute
Transaction : 2019-10-15, 720 000 \$ (90 000 \$/log.)

Construction : 1954



15 logements

1293 Seigneurs, Terrebonne
Transaction : 2019-08-21, 1 385 000 \$ (92 333 \$/log.)

Construction : 1975



9 logements

184 Rochon, St-Eustache
Transaction : 2019-05-01, 840 000 \$ (93 333 \$/log.)

Construction : 1968



24 logements

980 à 990 des Catalpas, Terrebonne
Transaction : 2019-09-27, 2 250 000 \$ (93 750 \$/log.)

Construction : 1978



6 logements

705 du Parc, St-Jérôme
Transaction : 2019-11-19, 568 000 \$ (94 667 \$/log.)

Construction : 1988



6 logements

3151 18e avenue, Rawdon
Transaction : 2019-10-01, 575 000 \$ (95 833 \$/log.)

Construction : 2002



6 logements

160 Dupuis, Beauharnois
Transaction : 2019-06-11, 579 000 \$ (96 500 \$/log.)

Construction : 1980



6 logements

1052 Bouleaux, St-Antoine
Transaction : 2019-12-17, 585 000 \$ (97 500 \$/log.)

Construction : 1986



6 logements

Construction : 1993

3479 à 3489 Ch. St-Alphonse, Rawdon
Transaction : 2019-12-04, 590 000 \$ (98 333 \$/log.)



11 logements

Construction : 1971

345 Robin, Laval (Laval-des-Rapides)
Transaction : 2019-09-18, 1 100 000 \$ (100 000 \$/log.)



8 logements

Construction : 1968

98 Vaudry, Ste-Thérèse
Transaction : 2019-08-13, 800 000 \$ (100 000 \$/log.)



6 logements

Construction : 1954

9 à 15 Grand, L'Île-Perrot
Transaction : 2019-09-03, 605 000 \$ (100 833 \$/log.)



8 logements

Construction : 1989

555 28e ave, Deux-Montagnes
Transaction : 2019-07-16, 812 555 \$ (101 569 \$/log.)



6 logements

Construction : 1971

617 à 627 Madeleine, Saint-Jérôme
Transaction : 2019-02-28, 610 000 \$ (101 667 \$/log.)



12 logements

Construction : 1967

389 St-Eustache, Saint-Eustache
Transaction : 2019-10-17, 1 225 000 \$ (102 083 \$/log.)



6 logements

Construction : 1959

446 Normandie, Laval (Pont-Viau)
Transaction : 2019-09-03, 614 000 \$ (102 333 \$/log.)



8 logements

Construction : 1969

3565 Perron, Laval (Chomeday)
Transaction : 2019-09-18, 820 000 \$ (102 500 \$/log.)



6 logements

Construction : 1973

105 à 107 Yannick, St-Jérôme
Transaction : 2019-12-17, 615 000 \$ (102 500 \$/log.)



6 logements

Construction : 1955

474 70e ave, Laval (Chomeday)
Transaction : 2019-10-01, 620 000 \$ (103 333 \$/log.)



6 logements

Construction : 1978

1308 des Seigneurs, Terrebonne
Transaction : 2019-09-03, 620 000 \$ (103 333 \$/log.)



8 logements

Construction : 1969

151 St-Pierre, Ste-Thérèse

Transaction : 2019-09-18, 828 000 \$ (103 500 \$/log.)



6 logements

Construction : 1968

453 Monseigneur-Dubois, Saint-Jérôme

Transaction : 2019-07-04, 623 000 \$ (103 833 \$/log.)



8 logements

Construction : 1985

127 Vaudry, Sainte-Thérèse

Transaction : 2019-09-03, 835 000 \$ (104 375 \$/log.)



5 logements

Construction : 1940

132 ch. du Tour-du-Lac, Ste-Agathe-des-Monts

Transaction : 2019-11-04, 523 250 \$ (104 650 \$/log.)



6 logements

Construction : 1935

4000 à 4040 Ste-Rose, Laval (Sainte-Rose)

Transaction : 2019-07-12, 629 000 \$ (104 833 \$/log.)



6 logements

Construction : 1987

760 du Boisé, St-Jérôme

Transaction : 2019-12-17, 630 000 \$ (105 000 \$/log.)



8 logements

Construction : 1988

187 Tsse Legault, Ste-Anne-des-Plaines

Transaction : 2019-11-07, 845 000 \$ (105 625 \$/log.)



5 logements

Construction : 1987

160 à 168 N.-Roussille, Terrebonne

Transaction : 2019-10-31, 530 000 \$ (106 000 \$/log.)



6 logements

Construction : 1986

724 Boisé, St-Jérôme

Transaction : 2019-09-16, 645 000 \$ (107 500 \$/log.)



12 logements

Construction : 1969

222 Pierrefontaine, Boisbriand

Transaction : 2019-11-14, 1 300 000 \$ (108 333 \$/log.)



6 logements

Construction : 1987

772 du Boisé, St-Jérôme

Transaction : 2019-11-07, 650 000 \$ (108 333 \$/log.)



6 logements

Construction : 1968

46 René-A.-Robert, Ste-Thérèse

Transaction : 2019-03-18, 656 000 \$ (109 333 \$/log.)



8 logements

Construction : 1987

179 René-A.-Robert, Sainte-Thérèse
Transaction : 2019-05-17, 875 000 \$ (109 375 \$/log.)



16 logements

Construction : 1978

198 Z à 200 Z St-Laurent, Saint-Eustache
Transaction : 2019-10-04, 1 760 000 \$ (110 000 \$/log.)



8 logements

Construction : 1978

200 St-Laurent, Saint-Eustache
Transaction : 2019-10-04, 880 000 \$ (110 000 \$/log.)



8 logements

Construction : 1978

198 St-Laurent, St-Eustache
Transaction : 2019-10-04, 880 000 \$ (110 000 \$/log.)



6 logements

Construction : 1971

321 6e Avenue, L'Île-Perrot
Transaction : 2019-12-04, 670 000 \$ (111 667 \$/log.)



6 logements

Construction : 1960

4928 St-Germain, Laval ((St-Vincent-de-Paul)
Transaction : 2019-10-01, 670 000 \$ (111 667 \$/log.)



11 logements

Construction : 1978

1405 François-Paquin, Terrebonne
Transaction : 2019-02-01, 1 234 640 \$ (112 240 \$/log.)



5 logements

Construction : 1977

214 Globensky, St-Eustache
Transaction : 2019-10-01, 570 000 \$ (114 000 \$/log.)



7 logements

Construction : 1967

3666 2e Rue, Laval (Chomeday)
Transaction : 2019-09-11, 800 000 \$ (114 286 \$/log.)



5 logements

Construction : 2002

2140 à 2146 Schulz, St-Jérôme (Lafontaine)
Transaction : 2019-10-02, 575 000 \$ (115 000 \$/log.)



16 logements

Construction : 1976

201 à 203 Montée Sanche, Boisbriand
Transaction : 2019-07-02, 1 852 500 \$ (115 781 \$/log.)



16 logements

Construction : 1976

201 Z à 203 Z Mtée Sanche, Boisbriand
Transaction : 2019-07-05, 1 852 500 \$ (115 781 \$/log.)



6 logements

Construction : 1969

2285 Vallières, Laval (Chomedey)
Transaction : 2019-03-12, 700 000 \$ (116 667 \$/log.)



6 logements

Construction : 2009

17 Principale, St-Esprit
Transaction : 2019-07-16, 700 000 \$ (116 667 \$/log.)



6 logements

Construction : 1988

229 Hector-Lanther, St-Eustache
Transaction : 2019-03-22, 700 000 \$ (116 667 \$/log.)



6 logements

Construction : 2009

4129 Colomb, Rawdon
Transaction : 2019-02-26, 710 000 \$ (118 333 \$/log.)



6 logements

Construction : 1973

335 Promenade, Boisbriand
Transaction : 2019-03-28, 720 000 \$ (120 000 \$/log.)



5 logements

Construction : 1996

29 Bruno-Sauvé, Coteau-du-Lac
Transaction : 2019-12-17, 600 000 \$ (120 000 \$/log.)



6 logements

Construction : 1980

474 26e avenue, Deux-Montagnes
Transaction : 2019-08-21, 725 000 \$ (120 833 \$/log.)



6 logements

Construction : 1972

1001 Olympia, Deux-Montagnes
Transaction : 2019-02-22, 725 000 \$ (120 833 \$/log.)



6 logements

Construction : 1964

114 du Parc, Laval (Laval-des-Rapides)
Transaction : 2019-03-07, 725 000 \$ (120 833 \$/log.)



6 logements

Construction : 1970

133 Legrand, Laval (Laval-des-Rapides)
Transaction : 2019-01-16, 725 000 \$ (120 833 \$/log.)



6 logements

Construction : 2009

4115 Colomb, Rawdon
Transaction : 2019-03-05, 725 000 \$ (120 833 \$/log.)



5 logements

Construction : 1963

273 77e Ave, Laval (Chomedey)
Transaction : 2019-10-02, 625 000 \$ (125 000 \$/log.)



16 logements

Construction : 1976

130 à 140 de Noirmoutier, Laval (Laval-des-Rapides)
Transaction : 2019-02-01, 2 010 000 \$ (125 625 \$/log.)



5 logements

Construction : 1989

469 à 477 Castille, Terrebonne
Transaction : 2019-04-08, 630 000 \$ (126 000 \$/log.)



6 logements

Construction : 2008

690 Grande-Île, Salaberry-de-Valleyfield
Transaction : 2019-05-01, 760 000 \$ (126 667 \$/log.)



8 logements

Construction : 1959

164 Place Forest, Laval (Pont-Viau)
Transaction : 2019-09-18, 1 015 000 \$ (126 875 \$/log.)



6 logements

Construction : 1980

425 à 429 Ouimet, Saint-Jérôme
Transaction : 2019-12-17, 765 000 \$ (127 500 \$/log.)



8 logements

Construction : 1976

470 de Royan, Laval (Laval-des-Rapides)
Transaction : 2019-07-04, 1 040 000 \$ (130 000 \$/log.)



5 logements

Construction : 1986

1183 à 1189 Pl. de Dorvilliers, Terrebonne
Transaction : 2019-12-03, 650 000 \$ (130 000 \$/log.)



6 logements

Construction : 1953

44 Pacifique, Laval (Laval-des-Rapides)
Transaction : 2019-10-01, 785 000 \$ (130 833 \$/log.)



8 logements

Construction : 1986

690 Jolivet, Laval (Laval-des-Rapides)
Transaction : 2019-11-19, 1 050 000 \$ (131 250 \$/log.)



8 logements

Construction : 1977

495 de Royan, Laval (Laval-des-Rapides)
Transaction : 2019-10-01, 1 052 000 \$ (131 500 \$/log.)



30 logements

Construction : 2013

671 à 681 ch. de la Rivière, Ste-Agathe-des-Monts
Transaction : 2019-10-01, 3 950 000 \$ (131 667 \$/log.)



8 logements

Construction : 1976

480 de Royan, Laval (Laval-des-Rapides)
Transaction : 2019-10-28, 1 055 000 \$ (131 875 \$/log.)



16 logements

Construction : 1987

2316 à 2320 de Beaujolais, Laval (Vimont)
Transaction : 2019-02-04, 2 200 000 \$ (137 500 \$/log.)



5 logements

Construction : 1987

131 à 139 Samson, Laval (Ste-Dorothée)
Transaction : 2019-01-04, 690 000 \$ (138 000 \$/log.)



5 logements

Construction : 1989

559 à 567 la Louisiane, Terrebonne
Transaction : 2019-12-17, 690 000 \$ (138 000 \$/log.)



6 logements

Construction : 2002

2665 Dumont, Mascouche
Transaction : 2019-12-03, 840 000 \$ (140 000 \$/log.)



12 logements

Construction : 2017

2179 à 2197 Artisans, St-Jérôme (Lafontaine)
Transaction : 2019-04-18, 1 705 000 \$ (142 083 \$/log.)



8 logements

Construction : 1987

6130 Rouge-Gorge, Laval (Ste-Rose)
Transaction : 2019-10-01, 1 140 000 \$ (142 500 \$/log.)



14 logements

Construction : 2005

9660 à 9686 de St-Canut Mirabel, Saint-Canul
Transaction : 2019-08-22, 2 000 000 \$ (142 857 \$/log.)



6 logements

Construction : 2012

319 à 329 St-André, Beauharnois
Transaction : 2019-10-15, 860 000 \$ (143 333 \$/log.)



5 logements

Construction : 1991

2190 à 2198 des Seigneurs, Terrebonne (St-Louis/Hauteville)
Transaction : 2019-09-18, 720 000 \$ (144 000 \$/log.)



5 logements

Construction : 1949

6220 10e ave, Montréal (Rosemont)
Transaction : 2019-08-13, 750 000 \$ (150 000 \$/log.)



6 logements

Construction : 2020

14 à 24 Sincerny, St-Jacques
Transaction : 2019-12-17, 940 000 \$ (156 667 \$/log.)



6 logements

Construction : 1992

190 6e Boulevard, Terrasse-Vaudreuil
Transaction : 2019-12-17, 975 000 \$ (162 500 \$/log.)



6 logements

Construction : 2009

2195 Isaac-Jogues, St-Jérôme (Lafontaine)
Transaction : 2019-12-02, 1 045 000 \$ (174 167 \$/log.)



5 logements

Construction : 1971

5153 à 5161 Notre-Dame, Laval (Chomedey)
Transaction : 2019-12-17, 875 000 \$ (175 000 \$/log.)



16 logements

Construction : 1970

638 à 640 Pouliot, Laval (Chomedey)
Transaction : 2019-12-20, 3 200 000 \$ (200 000 \$/log.)



9 logements

Construction : 2015

661 Z Adolphe-Chapleau, Bois-des-Fillion
Transaction : 2019-12-17, 2 075 000 \$ (230 556 \$/log.)



4 logements

Construction : 2018

2559 à 2565 de Versailles, Mascouche
Transaction : 2019-07-09, 988 000 \$ (247 000 \$/log.)



12 logements

Construction : 2016

4535 à 4559 St-Martin O., Laval (Chomedey)
Transaction : 2019-09-13, 3 175 000 \$ (264 583 \$/log.)



5 logements

Construction : 2016

67 St-Elzear E., Laval (Vimont)
Transaction : 2019-12-17, 1 340 000 \$ (268 000 \$/log.)