

Comparables

www.bloccdirect.com



25 logements

Construction : 1923

1651 St-Joseph E., Montréal (Plateau-Mont-Royal)
Transaction : 2019-01-18, 1 350 000 \$ (54 000 \$/log.)



27 logements

Construction : 1935

3151 à 3157 Ste-Catherine E., Montréal (Hochelaga-Maisonneuve)
Transaction : 2019-05-22, 1 540 000 \$ (57 037 \$/log.)



21 logements

Construction : 1923

3685 à 3689 Mentana, Montréal (Plateau-Mont-Royal)
Transaction : 2019-04-15, 1 525 000 \$ (72 619 \$/log.)



15 logements

Construction : 1972

12030 Langelier, Montréal-Nord
Transaction : 2019-01-16, 1 150 000 \$ (76 667 \$/log.)



16 logements

Construction : 1956

3940 Bélanger, Montréal (Rosemont Nord)
Transaction : 2019-05-29, 1 340 000 \$ (83 750 \$/log.)



12 logements

Construction : 1966

6920 31e Avenue, Montréal (Nouveau-Rosemont)
Transaction : 2019-05-01, 1 040 000 \$ (86 667 \$/log.)



48 logements

Construction : 1967

6475 à 6485 Hochelaga, Montréal (Hochelaga-Maisonneuve)
Transaction : 2019-12-11, 4 400 000 \$ (91 667 \$/log.)



18 logements

Construction : 1970

8105 Notre-Dame E., Montréal (Hochelaga-Maisonneuve)
Transaction : 2019-03-12, 1 665 000 \$ (92 500 \$/log.)



31 logements

Construction : 1967

9740 Papineau, Montréal (Ahuntsic Est)
Transaction : 2019-03-08, 2 920 000 \$ (94 194 \$/log.)



11 logements

Construction : 1958

11869 à 11871 Michel-Sarrazin, Montréal (Cartierville)
Transaction : 2019-02-04, 1 040 000 \$ (94 545 \$/log.)



15 logements

Construction : 1917

3433 Décarie, Montréal (Côte-des-Neiges)
Transaction : 2019-08-13, 1 500 000 \$ (100 000 \$/log.)



15 logements

Construction : 1950

4685 Jeanne-d'Arc, Montréal (Rosemont)
Transaction : 2019-05-01, 1 530 000 \$ (102 000 \$/log.)



20 logements

Construction : 1964

2615 Aird, Montréal (Hochelaga-Maisonneuve)
Transaction : 2019-12-04, 2 100 000 \$ (105 000 \$/log.)



29 logements

Construction : 1968

2785 Jeanne-d'Arc, Montréal (Hochelaga-Maisonneuve)
Transaction : 2019-02-07, 3 075 000 \$ (106 034 \$/log.)



20 logements

Construction : 2011

4100 A 40e rue, Montréal (St-Michel)
Transaction : 2019-03-15, 2 127 500 \$ (106 375 \$/log.)



39 logements

Construction : 1968

7225 de Nancy, Montréal (Côte-des-Neiges)
Transaction : 2019-11-01, 4 235 000 \$ (108 590 \$/log.)



36 logements

Construction : 1961

5455 Cranbrooke, Côte-Saint-Luc
Transaction : 2019-09-03, 4 310 000 \$ (119 722 \$/log.)



17 logements

Construction : 1962

3789 Bélanger, Montréal (Villeray)
Transaction : 2019-10-25, 2 040 000 \$ (120 000 \$/log.)



24 logements

Construction : 1917

1207 à 1229 Maisonneuve E., Montréal (Ville-Marie)
Transaction : 2019-09-03, 2 950 000 \$ (122 917 \$/log.)



18 logements

Construction : 1947

2635 Pie-IX, Montréal (Hochelaga-Maisonneuve)
Transaction : 2019-09-16, 2 315 000 \$ (128 611 \$/log.)



24 logements

Construction : 1959

5201 à 5211 Brébeuf, Montréal (Plateau-Mont-Royal)
Transaction : 2019-12-02, 3 500 000 \$ (145 833 \$/log.)



15 logements

Construction : 1950

4030 St-Joseph E., Montréal (Vieux-Rosemont)
Transaction : 2019-01-30, 2 350 000 \$ (156 667 \$/log.)



16 logements

Construction : 1955

2655 Leclaire, Montréal (Hochelaga-Maisonneuve)
Transaction : 2019-05-15, 2 575 000 \$ (160 938 \$/log.)



32 logements

Construction : 1912

1290 A des Pins O., Montréal (Ville-Marie)
Transaction : 2019-10-01, 5 750 000 \$ (179 688 \$/log.)



13 logements

Construction : 1941

5745 de Darlington, Montréal (Côte-des-Neiges)
Transaction : 2019-12-06, 2 370 000 \$ (182 308 \$/log.)



12 logements

Construction : 1938

4741 à 4763 Coolbrook, Montréal Côte-des-Neiges)
Transaction : 2019-08-21, 2 650 000 \$ (220 833 \$/log.)