

## Comparables

www.bloccdirect.com



12 logements

Construction : 1922

636 à 666 Laurier, Trois-Rivières  
Transaction : 2019-12-04, 200 000 \$ (16 667 \$/log.)



22 logements

Construction : 1974

775 Ste-Ursule, Trois-Rivières  
Transaction : 2019-06-19, 385 000 \$ (17 500 \$/log.)



9 logements

Construction : 1920

659 à 675 4e rue, Shawinigan  
Transaction : 2019-12-02, 167 000 \$ (18 556 \$/log.)



8 logements

Construction : 1980

902 à 916 Cartier, Shawinigan  
Transaction : 2019-06-07, 180 000 \$ (22 500 \$/log.)



6 logements

Construction : 1947

700 à 710 113e rue, Shawinigan  
Transaction : 2019-11-26, 150 000 \$ (25 000 \$/log.)



6 logements

Construction : 1966

2582 à 2596 Papineau, Shawinigan  
Transaction : 2019-07-16, 170 000 \$ (28 333 \$/log.)



6 logements

Construction : 1942

543 à 557 Lambert, Shawinigan  
Transaction : 2019-12-17, 175 000 \$ (29 167 \$/log.)



10 logements

Construction : 1964

122 à 126 A Sanctuaire, Trois-Rivières (Cap-de-la-Madeleine)  
Transaction : 2019-01-30, 305 000 \$ (30 500 \$/log.)



6 logements

Construction : 1906

393 à 397 Laviolette, Trois-Rivières  
Transaction : 2019-12-11, 195 000 \$ (32 500 \$/log.)



7 logements

Construction : 1913

834 à 844 Cloutier, Trois-Rivières  
Transaction : 2019-12-18, 249 000 \$ (35 571 \$/log.)



5 logements

Construction : 1902

724 à 734 Bureau, Trois-Rivières  
Transaction : 2019-06-19, 185 000 \$ (37 000 \$/log.)



6 logements

Construction : 1998

1360 à 1370 Laviolette, Trois-Rivières  
Transaction : 2019-12-04, 225 000 \$ (37 500 \$/log.)





6 logements

Construction : 1923

564 St-Roch, Trois-Rivières

Transaction : 2019-12-17, 230 000 \$ (38 333 \$/log.)



6 logements

Construction : 1927

608 à 614 Ste-Angèle, Trois-Rivières

Transaction : 2019-12-12, 230 000 \$ (38 333 \$/log.)



6 logements

Construction : 1954

3185 à 3195 Papineau, Trois-Rivières

Transaction : 2019-12-20, 235 000 \$ (39 167 \$/log.)



6 logements

Construction : 1940

56 à 62 A Rochefort, Trois-Rivières (Cap-de-la-Madeleine)

Transaction : 2019-04-08, 235 000 \$ (39 167 \$/log.)



6 logements

Construction : 1948

110 à 112 B Beauchemin, Trois-Rivières

Transaction : 2019-12-04, 236 000 \$ (39 333 \$/log.)



9 logements

Construction : 1918

1176 à 1208 St-Thomas, Trois-Rivières

Transaction : 2019-03-13, 362 500 \$ (40 278 \$/log.)



9 logements

Construction : 1940

271 à 281 Ste-Madeleine, Trois-Rivières (Cap-de-la-Madeleine)

Transaction : 2019-02-25, 370 000 \$ (41 111 \$/log.)



7 logements

Construction : 1920

800 Bonaventure, Trois-Rivières

Transaction : 2019-12-11, 292 000 \$ (41 714 \$/log.)



3 logements

Construction : 1929

2052 à 2058 St-François-Xavier, Trois-Rivières

Transaction : 2019-08-13, 128 500 \$ (42 833 \$/log.)



6 logements

Construction : 1944

1950 à 1954 Chanoine-Chamberland, Trois-Rivières (Ste-Marguerite)

Transaction : 2019-09-03, 275 500 \$ (45 917 \$/log.)



22 logements

Construction : 1950

53 Spruce, Shawinigan

Transaction : 2019-09-11, 1 045 000 \$ (47 500 \$/log.)



6 logements

Construction : 1970

95 des Jonquilles, Trois-Rivières (Ste-Marthe-du-Cap)

Transaction : 2019-08-14, 295 000 \$ (49 167 \$/log.)





6 logements

635 St-Maurice, Trois-Rivières  
Transaction : 2019-12-04, 325 000 \$ (54 167 \$/log.)

Construction : 2012



10 logements

30 Morin, Trois-Rivières (Cap-de-la-Madeleine)  
Transaction : 2019-10-29, 545 000 \$ (54 500 \$/log.)

Construction : 1977



6 logements

700 à 708 Ozias-Leduc, Shawinigan  
Transaction : 2019-07-02, 330 000 \$ (55 000 \$/log.)

Construction : 1923



6 logements

68 à 78 Rochefort, Trois-Rivières (Cap-de-la-Madeleine)  
Transaction : 2019-04-08, 330 000 \$ (55 000 \$/log.)

Construction : 1922



6 logements

525 Patry, Trois-Rivières (Cap-de-la-Madeleine)  
Transaction : 2019-07-12, 363 000 \$ (60 500 \$/log.)

Construction : 1978



6 logements

445 Beaudry, Trois-Rivières (Cap-de-la-Madeleine)  
Transaction : 2019-11-26, 375 000 \$ (62 500 \$/log.)

Construction : 1970



6 logements

125 Vachon, Trois-Rivières (Cap-de-la-Madeleine)  
Transaction : 2019-11-26, 390 000 \$ (65 000 \$/log.)

Construction : 1975



6 logements

355 Tanguay, Trois-Rivières  
Transaction : 2019-07-16, 400 000 \$ (66 667 \$/log.)

Construction : 1996



8 logements

836 à 848 Ste-Cécile, Trois-Rivières  
Transaction : 2019-12-27, 535 000 \$ (66 875 \$/log.)

Construction : 1922



12 logements

5450 à 5460 St-Joseph, Trois-Rivières  
Transaction : 2019-01-25, 805 000 \$ (67 083 \$/log.)

Construction : 1979



6 logements

115 Vachon, Trois-Rivières  
Transaction : 2019-11-26, 415 000 \$ (69 167 \$/log.)

Construction : 1984



6 logements

342 à 356 7e Rue de la Pointe, Shawinigan  
Transaction : 2019-09-20, 460 000 \$ (76 667 \$/log.)

Construction : 1927



5 logements

Construction : 1995

701 à 705 Laviolette, Trois-Rivières

Transaction : 2019-12-02, 460 000 \$ (92 000 \$/log.)